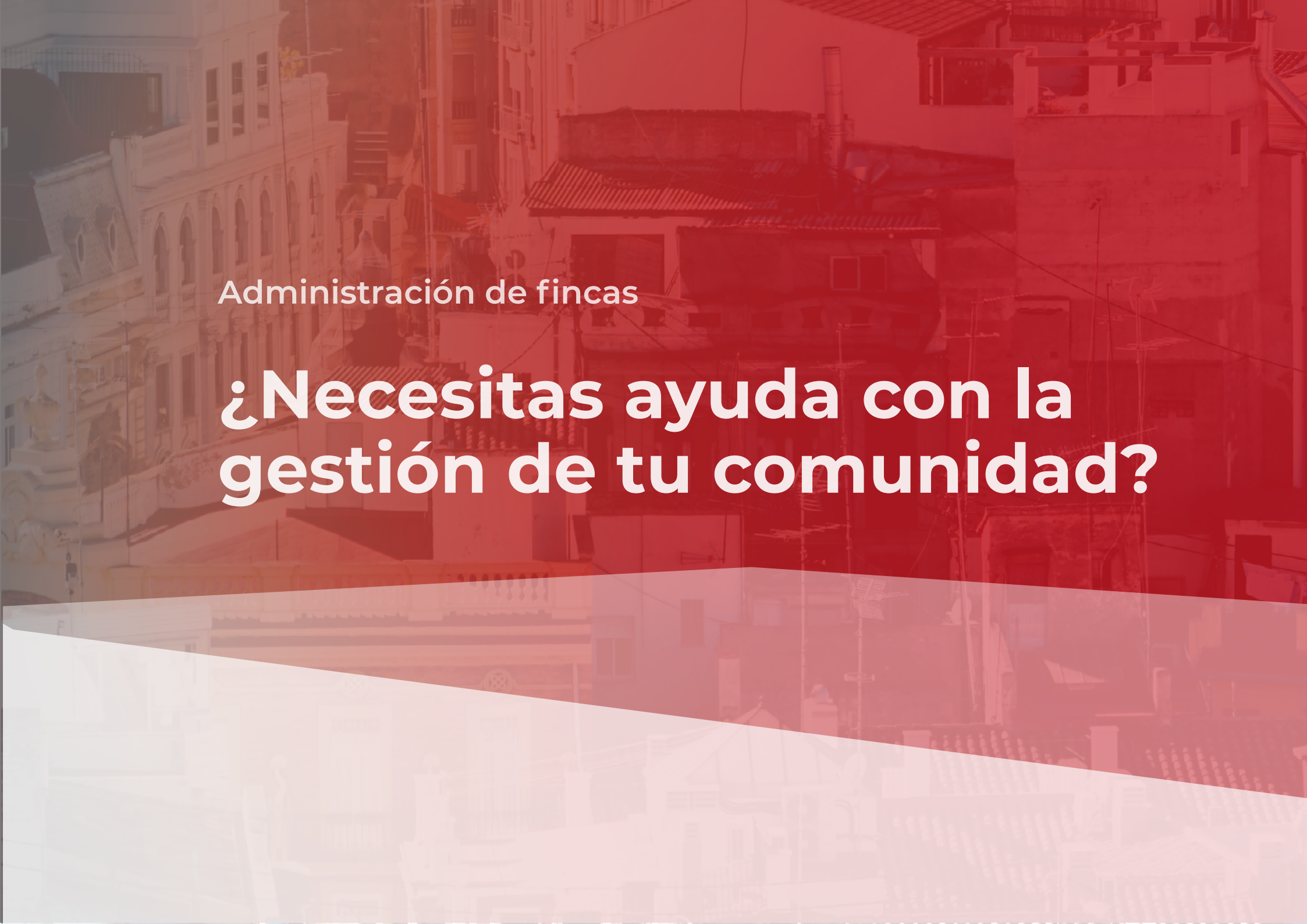




Administración de fincas



Administración de fincas

**¿Necesitas ayuda con la
gestión de tu comunidad?**



Sobre nosotros 04

Nuestros valores 06

Servicios 08

Contacto 12

Administrando fincas

Sobre nosotros

Desde hace más de 20 años

Desde 1998

Administraciones fuentes

Cuenta con más de diez años en la profesión dedicada a la gestión integral de Comunidades de Propietarios, Residenciales, Urbanizaciones, Garajes y Administración Vertical en la ciudad de Valencia y provincia, ofreciendo un trato absolutamente personalizado.

Como profesionales colegiados conocemos el valor de tu comunidad.

Nuestro desarrollo como empresa lo basamos en dos aspectos fundamentales para nuestros administrados: llevar un volumen de comunidades que puedan ser atendidas de forma inmediata en toda su problemática, así como ofrecer calidad en la gestión a toda comunidad que demande nuestros servicios.



Marta Fuentes

Administradora de fincas.
Colegiada N°1087

Algunos de nuestros clientes



¿Qué hacemos?

**Ofrecemos un servicio
completo para su comunidad**

¿Cómo saber si tu finca necesita una nueva administración?

Todos sabemos que administrar una finca no es algo sencillo, ¿pero qué pasa si las deudas en la comunidad son constantes, los gastos comunes van en aumento mes a mes y no es claro el motivo?

Se obtienen reparos de baja calidad, realizados fuera del tiempo programado y/o surgen multas por falta de conocimiento sobre normativas vigentes.



RESOLVER PROBLEMAS A TIEMPO

Llevamos un volumen controlado de comunidades que nos permite atender todas las problemáticas de forma inmediata.



PRESUPUESTOS GARANTIZADOS

Profesionales colegiados con más de diez años de experiencia garantizan una gestión integral y presupuestos precisos.



COMÉNTANOS TUS DUDAS

Llevamos un volumen controlado de comunidades que nos permite atender todas las problemáticas de forma inmediata.

Nuestros servicios

No existe una administración demasiado grande o pequeño para lo que hacemos

PROPIEDAD HORIZONTAL

Puesta en marcha de la comunidad

Para aquellas comunidades de nueva creación ofrecemos la puesta en funcionamiento de la misma:

- Obtener el CIF de la comunidad.
- Diligenciar ante el Registro de la Propiedad el Libro de Acta.
- Abrir la C/C a nombre de la comunidad.
- Dar de alta todos los elementos comunes.
- Elaborar el presupuesto de Aportación Inicial.

Asesoramiento de la finca

- Referente a la Ley de Propiedad Horizontal.
- Demandas de morosidad.

Control Administrativo y contable de la comunidad

Una vez puesta en marcha la comunidad o bien para aquellas comunidades que no son de nueva creación nuestros servicios consisten en:

- Mantenimiento de los libros contables de la comunidad.
- Seguimiento de los servicios contratados por la comunidad.
- Gestión mensual de impagados.
- Elaboración de los presupuestos del periodo de gastos anuales, para sacar la derrama mensual.
- Liquidaciones semestrales de la comunidad si fuese preciso.
- Balance semestral o anual de cuentas.

PROPIEDAD VERTICAL

Uno o varios inmuebles

Viviendas, naves industriales, locales comerciales, plazas de aparcamiento o un edificio en su integridad pueden contratarnos el trabajo de seguimiento y gestión de la explotación de sus inmuebles.



CONSIGUE UNA COTIZACIÓN

Control Administrativo y contable de la comunidad

- Redacción de contratos de arrendamiento.
- Revisión de rentas, incrementos, diferencia de bases.
- Gestión de cobro de rentas.
- Reclamación extrajudicial de deudas por rentas impagadas.
- Mediación entre propietario y arrendatario.
- Atención al inquilino.
- Remisión de la correspondiente liquidación mensual o trimestral, y su correspondiente abono mediante transferencia bancaria.
- Gestión de pago de tributos.
- Control de impagados.
- Tramitación de siniestros ante la compañía aseguradora hasta su resolución.
- Gestión de incidencias.
- Conservación del inmueble, gestionando la reparación, obra o mejora que el inmueble requiera.

PROPIEDAD SERVICIOS

Puesta en marcha de la comunidad

Atender a la conservación y mantenimiento de la casa, disponiendo las reparaciones ordinarias, y, en cuanto a las extraordinarias, adoptar las medidas urgentes, dando inmediata cuenta a la junta o, en su caso a los propietarios.



CONSIGUE UNA COTIZACIÓN

Ahorre en gastos

Revisar los servicios que contrate la comunidad (seguro, limpieza, etc) para reducci3n de costes.

Contar como empresa de administraci3n con reparadores de todo tipo cuyos precios en reparaciones son asequibles, lo que supondr3a igualmente sumados los importes de todas las reparaciones que se producen en una comunidad un ahorro considerable en el montante de gastos anuales que soportan los edificios.

Contáctenos

Obtén una consulta y presupuesto
sin compromiso.

COMUNÍCATE CON NOSOTROS A TRAVÉS DE LOS SIGUIENTES MEDIOS:



OFICINAS

Gv. Marqués Turia 2 - Valencia (46005)
Yecla 43 – Valencia (46021)



LLÁMANOS

607 522 388



ENVÍANOS UN EMAIL

marta@administracionesfuentes.com



Obtén información adicional
en nuestra página web

www.administracionesfuentes.com